怀集县综合救助服务平台建设

设计采购需求书

	类别	内容
1	名称	怀集县综合救助服务平台建设（工程设计）采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：怀集县民政局 地址：肇庆市怀集县怀城街道
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人机构，且经营范围必须满足选取范围； 2.服务机构应当具有国家住建部或省住建厅核发有效的《工程设计资质证书》，且资质等级为乙级（含乙级）以上； 3.服务机构须入驻广东省网上中介超市。
5	服务内容和服务要求	1、建设内容：室内翻新约1095平方；金属塑钢门约20平方；木门框约13米，电子感应门1套；地面铺装约33平方；吊顶天棚约187平方；树脂瓦屋面约130平方；平面招牌约25平方；金属字11个；墙面装饰板约82平方；大理石饰面服务台

		1套，屋面防水约11平方；电气配套。 2、 服务范围：怀集县综合救助服务平台建设设计服务。 3、 工作内容：根据项目业主要求，对怀集县综合救助服务平台建设进行设计服务。 4、项目总投资约49.51万元。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务时间：按照合同双方自行约定 2.提供服务的地点：肇庆市怀集县
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：下浮率，下浮0%至20%。 3.计价标准：计价标准参照计价格[2002]10号文执行，具体以合同约定为准。
8	服务时间	服务期限要求：按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争	按照合同双方自行约定

	议方式	
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

怀集县民政局（盖章）

2026 年 1 月 12 日