项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	三水区大塘镇刘屋地块整备采购服务项目监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水区大塘镇城建和水务办公室 地址：三水区大塘镇 联系电话：0757-87278902 联系人：梁工
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：市政公用工程监理资质乙级或以上资质。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	该项目需整备的地块面积约292.25亩，主要服务内容包括外购土方约25.64万立方米，并租用工程机械进行场内土方及外购土进行场地平整（含压实），计划填高至兆塘路路面标高以上30厘米，平均填土高度约1.3米，项目总投资约8722262元。现需委托中介服务机构提供监理服务。
6	合同履行地点	1.提供服务的时间：2026年11月、地点：

	和方式	三水区大塘镇。 2.提供服务的地点：中介服务机构派员到施工现场提供监理服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号)有关标准计取，收费金额=计算基准价*（1-中选下浮率），市政公用工程专业调整系数取值1.0，工程复杂程度调整系数取值0.85，其余调整系数取值1.0。最终监理费计费基数为经财政审定的项目预算建安费，并通过双方签订《服务费确认书》的方式进行确定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自发出开工令之日起约60个日历天，具体与施工工期一致，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改至获批），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	工程竣工验收或单位工程验收合格后一个月内支付合同价的80%，余下的20%在工程结算完成后半年内支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。在规定报价时间结束后，工作成员根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接三水区大塘镇刘屋地块整备采购服务项目监理。