

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2026 年天连南沙医养结合服务中心建筑安全隐患排查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区均安社区卫生服务中心 地址：顺德区均安镇 联系方式：25383599 联系人：陈小姐
3	中介服务名称	检验检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备对应检验检测资质。 2. 需要回避的机构：与项目本身构成需要回避情形的机构不得报名。
5	服务内容和服	包括但不限于：

	务要求	为佛山市顺德区均安社区卫生服务中心房屋（房屋安全排查）服务，包括但不限于：参与现场踏勘确认、工程实体检测、外观检查和内业资料审查
6	合同履行地点和方式	项目地点为均安镇，按合同约定完成全部工作内容。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》计算，并参考市场价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合佛山市顺德区均安社区卫生服务中心房屋（房屋安全排查）验收要求。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向工程所在地的人民法院提出诉讼。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。