

中介超市服务机构需求书

服务类型:工程监理

项目名称:广东五华七目嶂省级自然保护区仙溪管护站修缮项目(监理)

采购单位:广东五华七目嶂省级自然保护区管理处



2026年5月29日

中介超市选取服务机构需求书

根据广东五华七目嶂省级自然保护区管理处《广东五华七目嶂省级自然保护区办公楼修缮项目》实施的需要，现在广东省网上中介服务超市选取具有相应资质的建筑装饰工程监理机构，委托开展管理处办公大楼建筑装饰工程监理服务。具体需求如下：

一、项目业主情况

名称：广东五华七目嶂省级自然保护区管理处

地址：梅州市五华县长布镇大田农民街 90 号

联系电话：0753-4758638

联系人：综合科

二、中介机构资格(资质)要求

(一)已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

(二)参与报名的供应商机构需有建筑工程乙级或以上监理资质。

(三)具备对应的资质以及提供服务所必需的设施、人员和专业技术能力。

(四)无重大违法记录，通过年检或按要求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单。

三、项目概况

(一)项目名称:广东五华七目嶂省级自然保护区仙溪管护站修缮项目

(二)项目地点:五华县长布镇仙溪新村仙溪保护站。

(三)项目费用:本项目投资暂定 494000 元人民币。

(四)项目内容：按照国家及地方现行建筑工程、水电安装、装饰装修

标准，建二层管护站，占地面积 70 m²，建筑面积 140 m²；以及其装饰装修工程，满足日常值守、办公使用要求。并利用管护站二层打造综合宣教馆。

(五)达到的水平:项目成果达到国内同类项目的水平。

(六)质量标准:项目完成符合国家、广东省相关政策、标准、工作指引等的要求。

四、工作任务及内容

1、监理工作范围：广东五华七目嶂省级自然保护区仙溪管护站修缮项目工程监理服务全部内容。

2、监理工作内容：在国家相关标准和规定指导下，对各个工程项目进行质量、进度、投资、安全的控制，参与项目信息管理和合同管理，组织协调、并提供相应的系统质量抽测和咨询服务、协助业主单位组织项目分项的阶段验收及最终验收工作。

五、服务方式及期限

(一)完成《广东五华七目嶂省级自然保护区仙溪管护站修缮项目》的工程监理服务工作任务。

(二)服务时限说明：签订合同后即生效，具体按照合同约定执行。

六、服务费用及付款方式

(一)服务费用:预算金额为人民币 16000 元。

(二)付款方式:支付进度根据项目进度及时间而定，支付方式双方自行约定。

七、中选机构资格的取消及重新选取

中选机构有下列情形之一，将直接取消中选机构的资格，将中选机构



列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选机构：

1. 中选机构无正当理由拒绝签订合同或开展服务工作的。
2. 在服务过程中存在违法或违纪行为或损害选取单位利益

八、违约责任

供应商和采购人任意一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。供应商服务期限超过采购人要求，且整改后仍达不到要求的，供应商要承担违约责任且赔偿采购人损失。

广东五华七目嶂省级自然保护区管理处

2026年5月29日

