

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市口腔医院岐江新城改建项目全过程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市口腔医院 地址：中山市石岐区湖滨路 73 号 联系电话：0760-89910861 联系人：谢小姐
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx ; 2. 需要回避的机构：无。

		3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目； 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：本项目总建筑面积约 2772.18 平方米，项目共布置 35 张牙椅，改造区域为 7 幢（首层、二层）及 8 幢（首层、二层、三层）； 2. 采购上限价：75,581.2 元； 3. 服务期限：具体以合同约定为准； 4. 中选单位应根据业主单位提供的资料，为本项目履行：概算审核、预算编制、施工阶段全过程造价咨询管理，结算审核等职责，并出具成果报告。以上内容暂定，具体以双方签订合同为准。
6	合同履 行地点 和方式	1. 提供服务的时间：以合同约定为准； 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所及项目现场提供服务。
7	公开选 取方式 和计价 标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。下浮率报价区间为 40%至 60%。 3. 计价标准：以概算审核价作为计费基数，按粤价函(2011)742 号文取费标准计费，再乘以（1-中选下浮率）。



		4. 服务收费=按国家标准收费* (1-中选下浮率) 5. 最终全过程造价咨询服务费不超过 75,581.2 元。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付: 直接经济损失*酬金比率(扣除税金), 总额不超过建设工程造价咨询酬金总额(扣除税金)。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。



2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

4. 项目服务团队要求

序号	岗位名称	人数	持有资格
1	项目负责人	1 名	提供土建（土木建筑）专业一级注册造价工程师（或注册造价工程师）资格
2	技术负责人	1 名	提供土建（土木建筑）专业一级注册造价工程师（或注册造价工程师）资格
3	安装专业造价人员	1 名	提供安装工程专业二级或以上注册造价工程师（或注册造价工程师）资格
4	土建或土木建筑专业造价人员	1 名	提供土建（土木建筑）专业二级或以上注册造价工程师（或注册造价工程师）资格

注：①提供以上人员相关证件复印件并加盖公章，如职称证、注册证（须包含注册单位页面）复印件，若注册造价工程师证书上面未显示注册专业，需提供能证明其注册专业的相关证明资料（如职（执）业资格证书或全国建筑市场监管公共服务平台信息截图等），否则不予认可。



	5. 响应方案提交方式及要求 ①响应方案包括但不限于以下内容： 营业执照 造价咨询综合评分表要求的内容 ②提交份数：一式二份，密封完好并在封口处加盖单位公章，文件内容需真实有效。 ③现场递交：将纸质密封资料递交至指定地址，逾期送达或资料不符合要求的，将不予接收。 ④接收地址：中山市石岐区湖滨路 77 号，中山市口腔医院综合楼 3 楼总务部)；联系人：谢小姐：联系电话：0760-89910861。 6. 于 2026 年 6 月 12 日 17:30 前递交。
--	---

