

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	仁化县丹霞街道康溪村典型村培育建设项目设计、预算采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：仁化县丹霞街道办事处、 联系电话：13207096016、联系人：黎康
3	中介服务名称	仁化县丹霞街道康溪村典型村培育建设项目设计、预算
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 中介服务机构资质要求：(1)能独立承担民事责任的法人或其他组织；(2)具备有效期内工程设计乙级或以上资质；(3)已入驻广东省中介超市2. 需要回避的机构：无。3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	<ol style="list-style-type: none">1. 根据丹霞街道康溪村典型村发展规划、典型村建设工作清单及相关规范要求，对该项目进行施工图设计及预算编制，并提交施工图设计图及预算成果；2、提供施工阶段的设计变更服务和竣工阶段的设计验收服务。2. 服务类型：工程设计、预算。3. 项目建设内容规模及投资金额：仁化县丹

		霞街道康溪村典型村建设项目。拟投资 400 万元。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：本项目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。 3. 提供服务的方式：在合同约定期限内完成设计、预算工作，并提交相应成果
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：参照国家发展计划委员会、建设部发《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)本次合同价按下浮不低于 20%设置，最终金额以财审结果为基数乘以收费系数再乘以下浮率。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收。 3. 验收标准：根据国家标准、行业标准、企

		<p>业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理方式（包括整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 分批次付款</p> <p>提交成果并完成审核后支付费用的 80%；项目验收后支付剩余款项</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中</p>

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。