

2026 年春节滨江长廊加装 LED 临时照明灯 项目结算审核采购需求书

采购单位:潮州市滨江管理服务中心

序号	类别	内容
1	名称	2026 年春节滨江长廊加装 LED 临时照明灯项目
2	项目业主情况	项目业主名称:潮州市滨江管理服务中心 地址:潮州市凤城公园停车场办公楼二楼 联系人:李先生 电话:0768-2255008
3	中介服务名称	2026 年春节滨江长廊加装 LED 临时照明灯项目-结算审核
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:具有相对应的造价资质; 2. 需要回避的机构:无
5	服务内容和服 务要求	项目在滨江长廊绿化带乔木区域加装 40 套 LED 临时照明灯,包含连接电缆等相关配件。本次所需服务为结算审核,需出具审核报告、定案书。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:按服务金额 3. 计价标准:根据粤价函[2011] 742 号文执行,下浮至 800 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至完成造价咨询后结束,自合同生效之日起开始计算。

9	验收	 1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 具体以合同中予以明确。
10	结算方式	具体以合同中予以明确。
11	违约责任	具体以合同中予以明确。当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任, 具体情况经双方商议协定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。