

## 德庆县莫村中学 2026 年校园修缮工程采购需求书



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	德庆县莫村中学 2026 年校园修缮工程采购需求书（工程造价咨询和工程监理）
2	项目业主情况	德庆县莫村中学，项目地址肇庆市德庆县莫村镇中良路 19 号莫村中学校园内，联系电话 13822667115，联系人：李老师
3	中介服务名称	工程造价咨询和工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	<p><b>1、造价咨询资质（资格）要求</b></p> <p>①、项目实施工期间中选中介服务机构有注册造价工程师执业证书人员对接，方便联系工作（采购方同意除外）。</p> <p>②、资质为工程造价咨询，符合超市平台要求，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。已在中国境内注册，具有独立承担民事责任能力的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围和采购方要求；</p> <p>③、造价咨询执业人员要求，需提供参加本项目服务人员名单，并对项目的全过程进行跟踪服务，服务人</p>







最终支付中标服务费的 30%-10%（满足其中一项即符合此条件）

②、服务时限由“公示结果确定完毕后”至“出具项目财政预算和结算书审核报告完毕”，服务时限暂定 600 天。

③、**造价执业人员要求**，项目负责人必须具有注册造价工程师执业证书，造价文件编制班子必须具有造价工程师证；提供参加本项目服务人员名单，对项目的全过程进行跟踪服务，在施工现场同步核对工程量，服务人员名单不能随意改动，需要调整必须递交调整申请书并得到业主方同意。

## **2、监理履约要求：**

1、合同履行及签订合同地点在项目所在地。中介服务机构法定负责人与注册监理工程师（或委托有资质委托人）需带身份证原件及资质原件和中介服务机构证件原件等资料到现场签约并照相留底。

2、中介服务机构中选公示后，2 天内主动与项目单位进行现场对接，在规定时间内签订合同（超时不签订合同视为自动放弃中选资格，以现场签订合同时间和上传登记合同时间为准）。

3、全过程进行跟踪服务，派常驻施工现场房屋建筑类注册监理工程师不能随意改动，需要调整必须递交调整申请书并得到业主方同意。

4、服务时限由“签订合同后”至“项目竣工验收合格并决算完毕”，监理服务时限暂定 600 工作天，前期所有工作需参与，并且工程开工放线后，驻施工现场注册监理工程师即需每天进场履行监理职责，总监理工程师需每星期不少于壹次现场履行总监理职责，直到竣工验收合格，后期协助甲方工程结算和决算工作。



		5、中选机构的驻场监理人员需自行解决为工程提供监理服务和责任的任何设备设施及人员和费用（为了避嫌串通严禁使用施工方的交通工具进场驻场）。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 600 工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额



		<p>的 40%。</p> <p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内， 业主向中选中介服务机构支付合同总金额 60%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同 和 解决争议 方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同</p>



		<p>范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--