

东莞市东城街道鳌峙塘社区旧村环境提升 工程项目设计服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市东城街道鳌峙塘社区旧村环境提升工程项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 东莞市东城街道鳌峙塘股份经济联合社 地址: 东莞市东城街道鳌峙塘村前路 7 号 联系人: 叶先生 联系电话: 22204359
3	中介服务名称	东莞市东城街道鳌峙塘社区旧村环境提升工程项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 建筑行业建筑工程甲级 2. 需要回避的机构: 无 3. 根据项目实际需要的其他要求: 无
5	服务内容和 服务要求	本项目位于东城街道鳌峙塘社区, 改造面积约 10374 m ² 。设计整合村内场地资源, 清理巷道杂物及私搭棚屋, 古巷统一铺设麻石路面, 破除村前路原有水泥路面并重新铺筑沥青, 完善基础设施; 盘活村内闲置空地, 打造特色街角休闲公园。对建筑墙体开展清洁修

		补、涂刷环保清漆，提升建筑整体质感。利用闲置建筑设计网红咖啡小院、沉浸式轻食餐厅等高品质休闲业态，激发片区商业活力。通过设施完善、空间活化、立面提质，赋能乡村经济，全面提升旧村人居环境与场地利用价值。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 10 个工作日内签订合同，30 个工作日内提交成果文件，服务期限到工程竣工验收合格为止。 2. 提供服务的地点：东莞市东城街道。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按《工程勘察设计收费标准》标准下浮 25%至 30%进行计取。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 10 个工作日内签订合同，30 个工作日内提交成果文件，服务期限到工程竣工验收合格为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。

10	结算方式	按照合同约定执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律

	法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

