

采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026 年龙潭镇泉水塘村光伏发电建设项目 (二期)工程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县龙潭镇泉水塘村民委员会 地址：揭西县龙潭镇泉水塘村 联系电话：19129819001 联系人：刘西韬
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 中介机构须具备工程造价咨询能力。 3. 中介机构须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，且企业信誉良好。 4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 按照审批部门的相关要求开展 2026 年龙

		潭镇泉水塘村光伏发电建设项目(二期)工程造价咨询工作,开展预算编制工作,出具预算编制报告书。服务成果必须符合国家现行有关规范要求,并提供所有文字和图表等电子文档。 2. 具体服务内容、服务要求以采购单位与中选方签订的合同为准。
6	合同履行地点和方式	1. 在揭西县龙潭镇泉水塘村提供服务。 2. 配合采购单位需求,并保证满足项目进度要求。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率, 下浮 0-20%, 最终以财政部门审核为准。 3. 计价标准: 参照粤价函[2011]742 号(广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表)。
8	服务时间	服务期限: 本服务期限从合同签订之日起,至完成工程造价咨询服务内容且将工程造价咨询服务过程资料汇编移交给委托人、服务报酬支付完毕为止。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。

		3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	待双方签订合同时协商。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-11）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

揭西县龙潭镇人民政府

2026 年 7 月 10 日