项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	梅江区养老服务基础设施一体化建设项目工程咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：梅州市梅江区民政局 地址：梅江区金山街道道前街10号 联系电话：0753-2196863
3	中介服务名称	梅江区养老服务基础设施一体化建设项目工程咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.符合《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的条件。 2.在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力的中介服务机构。 3.需提供工程咨询乙级及以上资信或资质证书。
5	服务内容和服务要求	根据业主方提供的有关项目材料，完成梅江区养老服务基础设施一体化建设项目工程咨询服务。咨询服务单位须根据相关文件和最新要求，国家、行业相关规范、标准对该项目开展可行性研究报告、实施方案、经营权转让协议编制工作，满足审批要求。

6	合同履行地点和方式	以双方签订的合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率；0%-10%。 3.计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	以双方签订的合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方签订的合同约定为准。
11	违约责任	以双方签订的合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以双方签订的合同约定为准。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》合同编等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履

		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》合同编等法律法规的规定。 4.报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板(在报名页面自行下载）上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。

采购部门（盖章）：