

采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市三水伟柏投资管理有限公司佛山（三水）新材料产业园综合服务中心项目白蚁防治服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水伟柏投资管理有限公司 地址：佛山市三水区大塘镇永丰村委会鹅寮村“鹅塘”（土名） 联系电话：0757-87293777 联系人：吴工
3	中介服务名称	佛山（三水）新材料产业园综合服务中心项目白蚁防治服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：白蚁防治单位专业技术和服务能力水平评价等级证书 C 级。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和 service 要求	1、项目地址：佛山市三水区大塘镇永丰村委会鹅寮村“鹅塘”（土名），建筑面积 42772.15 平方米。 2、服务内容：①地基基坑、首层地面、墙基毒土、楼面墙体、门窗洞口、管井道洞口、楼梯（公建部分）处理；②建筑物周边沿墙 500mm 范围处理；③

		首层墙外防蚁沟毒土处理、埋地电缆沟毒土处理； ④首层内外墙面及二楼以上的内墙面、室内管道井、管沟、沉降缝、伸缩缝处理；⑤门框、窗框处理，室内管道、管沟处理；⑥白蚁预防施工工程结束后提供《房屋白蚁预防工程施工质量专项验收表》。 3、服务要求：达到行业规范标准。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的地点：佛山市三水区大塘镇永丰村委鹅寮村“鹅塘”（土名）。方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：根据《广东省物价局、广东省建设厅关于白蚁防治收费管理有关问题的通知》（粤价[2002]370号）执行文件，按2.0元/平方米，面积暂按42772.1平方米考虑，最终计算基数为财政部门审定的项目预算建安费。
8	服务时间	本项目采购合同自各方盖公章后生效。本项目服务期：按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：三方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准、其他标准等。

		4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的限时整改, 如整改后仍不合格, 按签订合同、支付采购人相应的违约金赔偿采购人损失。
10	结算方式	1、第一期: 合同自签订后 10 个工作日内, 丙方向乙方提交白蚁预防施工方案, 并经甲乙双方审批后, 由甲方向丙方支付合同价款的 30% 作为预付款。 2、第二期: 自项目竣工, 丙方完成本项目全部施药内容, 丙方向乙方提交结算价确认书, 并经甲乙双方审批, 确认丙方实际完成工程量后, 由甲方向丙方支付至结算价的 90%。 3、第三期: 剩余结算价 10% 尾款作为质保金, 自第二期款项付清满一年后, 无蚁害后无息退还给丙方。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿对方损失。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协

		商不成的，三方同意向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	发布选取公告后,由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息话系统进行报价及上传服务方案。