

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	封开县农村人居环境整治提升建设项目 - 封开县主要交通主干道沿线人居环境整治项目之交通主干道沿线“三线”整治项目 - 通信线、广播电视线项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县工业和信息化局 地址：广东省肇庆市封开县行政中心2、3楼 联系电话：6662314 联系人：周先生
3	中介服务名称	封开县农村人居环境整治提升建设项目 - 封开县主要交通主干道沿线人居环境整治项目之交通主干道沿线“三线”整治项目 - 通信线、广播电视线项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	工程监理单位资质要求： (一) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 (二) 中选人需取得国家住建部或省住建厅核发的市政和房建乙级《监理资质证书》。 (三) 入驻广东省网上中介服务超市。

5	项目概况	对交通主干道沿线、重点景区景点及沿线镇村的通信线、广播电视线开展整治工作，规范户外线缆架设，清理整治户外架空线缆违章乱架行为，确保在交通主干道沿线、重点景区景点及沿线镇村可视范围内不存在通信线、广播电视线乱搭现象。
6	服务内容和 服务要求	根据相关法律法规，拟对封开县农村人居环境整治提升建设项目－封开县主要交通主干道沿线人居环境整治项目之交通主干道沿线“三线”整治项目－通信线、广播电视线项目进行监理服务工作，具体要求按合同约定为准。
7	合同履行地点 和方式	（一）提供服务的时间：自签订合同之日起至完成本项目监理服务为止。 （二）提供服务的地点：肇庆市封开县。
8	公开选取方式 和计价标准	（一）公开选取方式：方案择优选取。 （二）报价方式：下浮率（35%—38%）。 （三）计价标准：本项目监理服务费按照建设工程监理与相关服务收费管理规定（发改价格〔2007〕670号）的相关规定下浮（35%—38%）进行报价，服务费以合同为准。
9	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。自签订合同之日起至完成本项目监理服务为止。
10	验收	按签订合同约定条款执行。

11	结算方式	按签订合同约定条款执行。
12	违约责任	按签订合同约定条款执行。
13	补充合同和解决争议方式	(一) 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 (二) 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
14	备注	(一) 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 (二) 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 (三) 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

封开县工业和信息化局

2026年7月15日

