

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市信息技术学校 2026 年建筑电气安全检测项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市信息技术学校 地址：东莞市石碣镇信技南路 1 号、联系电话：83008609、联系人：郭老师
3	中介服务名称	2026 年建筑电气安全检测项目
4	对中介服务机构的资质要求	具备 CMA 资质认定证书，附表项含电器防火检测，需 4 名有相关资质专业技术人员。
5	服务内容和 服务要求	1. 根据服务内容及项目需求，按国家和地方现行相关法律、法规、规范性文件的相关标准及规范，对 2026 年东莞市信息技术学校建筑电气安全内容开展检测服务，提供检测报告，并对成果报告的真实性和准确性、准确

		<p>性负责。</p> <p>2. 应派具有相应资格的专业技术人员按任务进行现场检测,确保检测过程符合技术规范要求,对检测中发现的问题,应如实反映并提出专业意见进行解决。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>提供服务的时间:以甲方通知为准。地点:东莞市信息技术学校校内。方式:乙方在接到通知后两天内进场开展检测工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式:报总价。</p> <p>3. 计价标准:依据国家标准,按检测面积计算。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为20个工作日,自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序:双方共同验收</p> <p>3. 验收标准:行业标准</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:指定期限内无偿整改或重新检测并出具成果文件</p>
10	结算方式	<p>按项目结算:项目完成、收到检验报告、验收报告和相关发票后的45个工作日内,</p>

		项目业主向成交供应商一次性支付项目所有服务。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--