



# 潮南区农村农贸市场改造升级项目--陈店沟湖社区东区市场项目基坑监测采购需求书

|   | 类别               | 建议                                                                                                  |
|---|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 潮南区农村农贸市场改造升级项目--陈店镇沟湖社区东区市场项目基坑监测采购需求书                                                             |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称: 汕头市潮南区陈店投资服务有限公司<br>地址: 汕头市潮南区陈店镇广汕公路 518 号陈店镇人民政府 4 号楼 105 号<br>联系人: 张广生 联系电话: 18847181316 |
| 3 | 中介服务名称           | 第三方基坑监测服务                                                                                           |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求     | 1. 须具有独立法人资格, 持有合法有效的营业执照。<br>2. 须具备工程勘察专业类(岩土工程) 乙级或以上资质或工程勘察专业类岩土工程勘察乙级或以上资质。                     |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 潮南区农村农贸市场改造升级项目--陈店镇沟湖社区东区市场基坑监测。<br>1. 服务内容: 基坑监测, 包括但不限于基准网点埋设共 3 个点、坡顶水平位移及沉降观测点埋设共 21           |

|   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | <p>个点、道路沉降观测点埋设共 14 个点、地下管线变形观测点埋设共 40 个点、围护结构测斜观测点埋设共 14 个点、建筑物变形观测点埋设共 64 个点、支撑轴力观测点埋设共 20 个点、地下水位观测点埋设共 13 个点；以上点位基准点监测 4 次，维护结构测斜及地下水位监测 15 次，其余均监测 20 次，监测次数为暂定，具体以合同约定为准。</p> <p>2、服务要求：应按国家技术规范、标准、规程和业主需求、合同规定及监测方案技术要求进行监测，完成监测数据计算分析、资料整理及成果报告编写等工作。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式   | 具体以合同约定为准。                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：根据(粤建检协【2015】8 号文)《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》该收费标准，具体按合同为准。</p>                                                                                                                                             |
| 8 | 服务时间        | 具体以合同约定为准。                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9 | 验收          | <p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、</p>                                                                                                                                                                                                      |



|    |                 |                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式            | 具体于合同予以明确。                                                                                                                                                                      |
| 11 | 违约责任            | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体以合同约定。                                                                                                                  |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                      |
| 13 | 备注              | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关                                                                                                                                  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

