

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠来县华湖镇未来社区创建项目可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称: 惠来县华湖镇人民政府 地址: 揭阳市惠来县华湖镇 联系电话: 0663-6513967 联系人: 陈同志
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册, 在法律上和财务上独立, 合法运作的独立法人。 2. 暂无等级工程咨询资质, 必须有承接工程咨询服务的业务能力并已在全国投资项目在线审批监管平台登记备案。 3. 已入驻广东省网上中介服务超市, 且在广东省网上中介服务超市履约记录良好。 4. 需要回避的机构: 不涉及。
5	服务内容和 服务要求	根据《国家发展改革委印发投资项目可行性研究报告编写大纲及说明》(发改投资规〔2023〕304号)等有关文件要求开展完成惠来县华湖镇未来社区创建项目可行性

		研究报告编制服务工作，并提供相关后续服务等。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的方式：以合同约定为准。 2. 提供服务的地点：惠来县华湖镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0-5%。 3. 计价标准：参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）相关规定计取，最终费用以县财政审核为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过 <u>诉讼或仲裁</u> 的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定



	“合同范本”。业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”：如果监督管理部门未有“合同范本业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

惠来县华湖镇人民政府

2026 年 6 月 3 日

