

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	潮安区城区供水改造项目（一期）（第一阶段）工程勘察报告及施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区万润水务有限公司 地址：潮州市潮安区庵埠镇安南路东段 联系电话：18211211270 联系人：林晓晓
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 中选服务机构需入驻广东省中介服务超



		市，并具有房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查二类资质； 3. 无需要回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况： 主要包含金石区域、东凤区域及彩塘区域部分片区给水管网改造以及智慧水务建设，其中片区给水管网改造约 27105 户，第一阶段改造 DN15~DN300 给水管，管长约 904km。第一阶段估算总投资 41528.55 万元，其中工程费用 31616.19 万元。 2. 服务内容： 按照发包方提供的相关设计文件的要求进行勘察报告及施工图审查服务，出具相关审查合格书。 3. 服务要求： (1) 熟悉和掌握相关法律、法规与规章。 (2) 中选人在履行合同期间，应当按选取人的要求提供服务，保质、按时完成施工图审查工作。 (3) 对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。
6	合同履行地点 和方式	以双方合同约定服务内容为准。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，要求在 0%至 20%之间。 3. 金额说明：服务金额暂不做评估与测算，取费依据结合发改价格【2011】534 号文及中選人所报下浮率计取，具体金额以双方合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期按照合同自行约定，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	选取人按合同约定的支付方式将服务费用支付给中選人，并待财政资金到位后支付。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

	2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

