



城中社区党群服务中心提质增效项目工程 监理单位选取采购需求书

本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	始兴县太平镇城中社区党群服务中心提质增效项目监理采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：始兴县太平镇城中社区居民委员会 0751-3334565。
3	中介服务名称	始兴县太平镇城中社区党群服务中心提质增效项目监理
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的：工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级以上（含乙级）及市政公用工程监理乙级以上（含乙级）（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。</p> <p>2. 需要回避的机构：参与本项造价、施工等相关工作的单位不得参与本次监理服务选取。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>

5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>服务内容：对始兴县太平镇城中社区党群服务中心提质增效项目施工全过程的质量、进度、投资控制，安全管理、信息管理，以及工程各方关系协调等工作，配合完成工程各阶段验收及竣工验收。</p>
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间、地点、方式。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效至本项目服务期到竣工验收，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：验收时间：工程竣工验收合格后，对监理服务成果进行同步验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：符合国家及行业监理规范标准，满足合同约定目标，监理资料完整合规，

		<p>工程验收合格。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：若监理服务未达到合同要求，监理单位须在 15 个工作日内完成整改，整改后仍未通过验收的，项目业主单位有权解除合同，不予支付剩余监理费用，并按照合同约定追究监理单位违约责任。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 1500 元。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>监理方及其工作人员应按规定严格做好工作成果保密工作，不得向第三人泄露，亦不得与第三人串通损害委托人利益；如因上述不正当行为给委托人造成经济损失的，委托人有权终止合同并要求咨询人承担赔偿责任。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>

		<p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---