

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	濠江区2026年森林质量精准提升（2024年和2025年新造林）抚育项目造林绿化监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区自然资源局 地址：汕头市濠江区磊广公路中国银行濠江支行后面 联系部门：汕头市濠江区自然资源局森林与矿产资源管理股 联系电话：0754-89690721
3	中介服务名称	造林绿化监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：造林绿化监理丙级及以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	濠江区2026年森林质量精准提升（2024年和2025年新造林）抚育项目，计划开展新造林抚育1063亩，项目地点为礮石街道红旗社区、河浦街道河东社区集体林地，依据技术规范和要求，代表业主开展项目监理工作，并编制出具监理报告。

6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按合同约定，应满足造林抚育项目全过程、全流程服务需求。</p> <p>2. 提供服务的地点：汕头市濠江区自然资源局、造林抚育项目现场。</p> <p>3. 提供服务的方式：现场服务+线上服务。</p>
7	响应方案要求	<p>1. 价格水平：报下浮率，下浮区间为 <u>0%</u> 至 <u>5%</u>（项目监理费用基数 8767.00 元，予以下浮）。</p> <p>1) 报价要求：中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费等一切相关费用，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。</p> <p>2) 在下浮区间内，考量下浮率予以量化评分。</p> <p>2. 机构综合技术水平：对报价机构的综合实力、资质水平、获得奖项、经营信誉。</p> <p>3. 技术人员资质水平：项目牵头负责人应为 1~2 名林业中高级工程师（应提供资质证书和在职证明）。</p> <p>4. 同类项目业绩：报价机构近五年相关业绩情况。</p> <p>5. 满足需求承诺：1) 报价机构需提供书面时间响应承诺，即在接到采购人服务需求</p>



		10个工作日内,项目业主通过财政支付流程(不含财政部门审核和安排支出的时间)向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,任何一方可向汕头市濠江区人民法院通过诉讼方式解决。</p>
13	备注	无。