

采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市南城规划管理所环城路升级改造工程(南城段)规划范围内需征收建(构)筑物、青苗等拆除工程预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 东莞市南城规划管理所 地址: 东莞市南城街道东骏路 22 号宏图科技中心 联系电话: 22987438 联系人: 梁小姐
3	中介服务名称	环城路升级改造工程(南城段)规划范围内需征收建(构)筑物、青苗等拆除工程预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求: 具有对应的资质。 2、需要回避的机构: 无 3、根据项目实际需要的其他要求: 报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 1. 服务内容: 环城路升级改造工程(南城段)

		规划范围内需征收建(构)筑物、青苗等拆除工程的预算编制服务。 2. 服务要求:服务单位须根据相关文件和最新要求,国家、行业相关规范、标准要求完成相关造价咨询服务。
6	合同履行地点和方式	1. 地点:东莞市南城街道 2. 方式:提供工程预算(招标控制价)、工程量清单。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率,下浮率报价范围为0-30%。 3. 计价标准:咨询费收费按照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表粤价函【2011】742号》文标准计算收取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为15个自然日,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主双方共同验收。 3. 验收标准:符合国家及地方现行相关规范、标准。
10	结算方式	以合同约定为准

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

