

新建广州至湛江高速铁路湛江北铁路实训基地 建设项目勘测定界（含地类还原追溯及征地 图纸制作及所有权登记）技术服务 项目采购需求书



序号	类别	建议
1	项目名称	新建广州至湛江高速铁路湛江北铁路实训基地建设项目
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市麻章区发展和改革局 地址：广东省湛江市麻章区麻章镇政通东路区政府大楼 联系电话：0759-2733210 联系人：何豪
3	中介服务名称	新建广州至湛江高速铁路湛江北铁路实训基地建设项目勘测定界（含地类还原追溯及征地图纸制作及所有权登记）技术服务
4	对中介服务机构的资质要求及评审标准	<p>一. 中介服务超市资质要求</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 服务单位应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件； 2. 服务单位必须是在国内注册的独立法人，能独立承担民事责任，具有从事本项目的经营范围和能力； 3. 本项目要求服务单位需具备测绘资质证书乙级； 4. 本项目不接受联合体报名。 <p>二. 选取评审文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、营业及资质证书 提供企业营业及资质证书复印件且加盖公章。 2、业绩能力 提供企业近五年(2021年1月至2025年12月)期间承过勘测定界相关业绩证明。 3、工作方案 编制适用于本项目勘测定界（含地类还原追溯及征地图纸制作及所有权登记）的工作方案，内容自拟，方案应内容详实，重点分析本项目的技术难点(如涉及用地敏感区域的协调处理)，工作流程，进度计划安排。 4、收费报价 报价书格式自定。本次报价为总价包干，本项目服务费最高限价为17.20万元。 <p>三. 评审标准</p> <p>总分100分，其中技术部分评分60分，商务部分评分40分。</p> <p>一) 技术部分评分60分：</p>



		<p>1. 对本项目理解程度 20 分，根据供应商实施方案里对本项目用户需求的理解程度，重点难点的分析进行评审：</p> <p>A 对磋商文件用户需求理解非常透彻；对项目重点难点的理解十分到位，提出的解决措施科学合理，完全满足用户需求的，得 20 分；</p> <p>B 对磋商文件用户需求理解比较透彻，符合项目实际情况，对项目重点难点的理解分析比较到位，提出的解决措施比较满足用户需求的，得 15 分；</p> <p>C 对磋商文件用户需求理解基本符合项目实际情况，对项目重点难点的理解分析基本到位，提出的解决措施基本符合用户需求的，得 10 分；</p> <p>D 对磋商文件用户需求理解一般，对项目重点难点的理解分析一般，提出的解决措施一般的，得 5 分；</p> <p>E 未提供对应方案不得分。</p> <p>2. 实施方案 20 分，根据供应商提供的实施方案进行评审：</p> <p>A 提供的实施方案科学合理、完善，实用性非常强、解决问题的方法科学、有效，得 20 分；</p> <p>B 提供的实施方案比较合理、完善，实用性比较强、解决问题的方法比较有效，得 15 分；</p> <p>C 提供的实施方案基本合理，实用性基本可行，解决问题的方法基本有效，得 10 分；</p> <p>D 提供的实施方案简单，实用性一般，解决问题的方法一般，得 5 分；</p> <p>E 未提供对应方案不得分。</p> <p>3. 质量、进度保障措施 10 分，根据供应商提供的质量、进度保障措施（包括但不限于技术方案、进度安排、工期安排等）进行评审：</p> <p>A 提供的技术方案非常清晰、明确、科学、完善，进度安排非常合理，优于项目工期要求，得 10 分；</p> <p>B 提供的技术方案比较清晰、完善，进度安排比较合理，比较满足项目工期要求，得 7 分；</p> <p>C 提供的技术方案基本完善，进度安排基本合理，基本满足项目工期要求，得 4 分；</p> <p>D 提供的技术方案一般，进度安排满足项目工期要求，得 1 分；</p> <p>E 未提供对应方案不得分。</p> <p>4. 应急处置方案 10 分，根据供应商针对本项目特点制定的应急处置方案（包括但不限于：人员和设备调配、责任分工、紧急处置预案等）进行评审：</p> <p>A 应急处置快，全面、科学合理，可行性非常高，得 10 分；</p> <p>B 应急处置一般、较为科学，可行性比较高，得 7 分；</p> <p>C 应急处置方案达基本条件、可行性一般，得 4 分；</p>
--	--	--



		<p>未提供对应方案不得分。</p> <p>二) 业绩情况 40 分</p> <p>供应商近五年(2021 年 1 月至 2025 年 12 月)承担过地形测绘或权属调查或勘测定界定界或测绘报告相关项目业绩(一个合同只能算一项),每提供一项得 5 分,本项最高得 40 分;</p> <p>注:须提供合同复印件并加盖公章。</p>
5	服务内容和 service 要求	<p>项目位于湛江市麻章区麻章镇,总用地面积约 144 亩,总投资额为 23675.74 万元。根据甲方提供的资料开展地类还原追溯,制作用地红线及征收土地图纸、土地利用现状图、土地勘测定界报告及对项目涉及集体土地所有权进行确权及发证等。根据《土地勘测定界规程》(TD/T1008-2007)编制相关成果。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>合同履行地点湛江市,完成集体土地所有权登记发证并编制勘测定界报告及地类追溯等相关图纸,并提交自然资源主管部门。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 计价标准:报价书格式自定。本次报价为总价包干,本项目服务费最高限价为 17.20 万元。</p>
8	服务时间	<p>确定红线后,15 个工作日内完成勘测定界报告的编制,20 个工作日内完成项目范围内涉及的集体土地所有权确权走界工作,40 个工作日内完成相关图纸制作及地类追溯表格及集体土地所有权发证工作。如因红线调整、政策原因或不可控因素导致材料重新编制或修改的,完成时间相应延迟。</p>
9	验收标准	<p>集体土地所有权确权后需完成发证,勘测定界报告/征地及相关图纸/地类追溯等成果须符合用地报批材料要求,满足项目开展下步。</p>
10	结算方式	<p>完成集体土地所有权登记发证并编制勘测定界报告及地类追溯等相关图纸,并提交自然资源主管部门,且资金落实后一次性支付。</p>
11	违约责任	
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	其他	