

## 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	雄州街道观新村哈乐洞三面光水渠修缮工程结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南雄市雄州街道观新村村民委员会；联系人：郭东瑜； 联系电话：0751-3800827
3	中介服务名称	结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 雄州街道观新村哈乐洞三面光水渠修缮工程结算审核服务
6	合同履行地点 和方式	1. 签订合同十个自然日内。 2. 提供服务的地点：南雄市雄州街道观新村
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：一口价，2000元。

		2) 参考广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	1. 一次性付款—服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	