

采购需求书

	类别	内容
1	名称	英德市沙口镇沙口大道 452 平方米国有建设用地使用权（徐龙鸣名下）评估项目
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市沙口镇人民政府 地址：英德市沙口镇开发区大道 19 号 联系人：黄先生 联系电话：15113737499
3	中介服务名称	土地评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：中介服务机构须具备土地评估资质 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：完成英德市沙口镇沙口开发区大道 452 平方米国有建设用地使用权（徐龙鸣名下）评估，并出具符合要求的报告。 2. 服务要求：按照双方约定准时完成评估工作；报告内容完整、数据真实、结论明确，报告编制规范，符合相关部门审核要求。
6	合同履行地点 和方式	地点：英德市沙口镇 方式：服务机构自行组织技术人员赴现场实地查勘、现场记录，开展内业数据分析及评估报告编制工作；项目业主配合提供进场通

		行等必要作业条件，落实专人对接、统筹协调现场相关事宜。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务费用按照《国家计委、国家土地管理局关于土地评估收费的通知》计费标准。
8	服务时间	结合项目实际情况，以合同约定为准。
9	验收	结合项目实际情况，以合同约定为准。
10	结算方式	结合项目实际情况，以合同约定为准。
11	违约责任	结合项目实际情况，以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向<u>英德市人民法院</u>诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

	中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--

采购人：英德市沙口镇人民政府

日期：2026 年 6 月 5 日



