项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	引水中心引替管理处管理用房工程（拆迁还建）（工程设计，工程勘察，工程造价咨询）
2	项目业主情况	项目业主名称：罗定市引水工程管理服务中心 联系电话：0766-3271017，联系人：黎工
3	中介服务名称	工程设计，工程勘察，工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	须同时具有以下资质： 1.具有工程设计建筑专业乙级或以上资质； 2.具有工程勘察专业（岩土工程）乙级或以上资质。
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况：因深南高铁征地拆迁还建引替管理处管理用房，占地面积约 198 平方米，地上 3 层，总建筑面积约 600 平方米；新建围墙约 70 米及新建挡土墙约 63 米等零星配套。项目估算投资金额为 160 万元，具体以实际设计的施工图及和预算金额为准。 2.服务类型：工程勘察、工程设计、工程造价服务。 3.服务要求：根据项目业主委托，开展建设项目工程勘察、工程设计、工程造价服务。
6	合同履行地点和方式	1.服务时间：按合同约定。 2.服务地点：广东省云浮市罗定市。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。

		2.报价方式：报下浮率，下浮率区间为0.00%至5.00%；报价不能超过上述区间，超过的为无效报价。 3.计价标准：由于项目尚未进行工程量评估，具体服务费用以项目立项批复为最高限价。服务费用按国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知计价格[2002]10 号及《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742 号文）规定计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。按合同约定执行。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	组织评审服务费：本项目委托第三方招标代理机构，组织评审专家对项目响应方案进行评审工作，评审代理服务费为3000.00元，由中选机构支付。

方案综合评分表

评审办法		综合评分法
分值构成 （总分 100 分）		技术部分 50 分 商务部分 25 分 报价部分 25 分
评审内容		评分标准
技术 部分 (50 分)	对本项目的理解程度(10 分)	根据中介机构对项目的整体理解和认识是否到位，针对必要的前期调查工作，对项目目标、工作任务等要求的理解情况进行横向对比。 【优】得 10 分；【良】得 6 分；【中】得 2 分；【差】得 0 分。
	服务实施方案(10 分)	根据中介机构对服务实施方案的内容详细度、可行性、可操作性进行横向对比。 【优】得 10 分；【良】得 6 分；【中】得 2 分；【差】得 0 分。
	项目实施进度计划(10 分)	根据中介机构对制订的项目进度计划方案的合理性、规范性、可操作性进行横向对比。 【优】得 10 分；【良】得 6 分；【中】得 2 分；【差】得 0 分。
	质量保障制度和措施(10 分)	根据中介机构提供的质量保障措施详细程度、完善程度进行横向对比。 【优】得 10 分；【良】得 6 分；【中】得 2 分；【差】得 0 分。
	服务承诺 (10 分）	根据中介机构对服务承诺全面性、响应及时性等方面对比进行综合评价。 【【优】得 10 分；【良】得 6 分；【中】得 2 分；【差】得 0 分。
商务 部分 （25 分）	业绩（20 分）	1）中介机构提供 2023 年至今勘察业绩的，每提供一项得 5 分，本小项最高得 10 分； 2）中介机构提供 2023 年至今设计业绩的，每提供一项得 5 分。本小项最高得 10 分。 **注：须提供合同关键页复印件并加盖公章，否则不得分。**
	星级评价 （5 分）	中介机构提供广东省网上中介服务超市星级评价截图，星级评价即为评分，本项最高得 5 分。 **注：须提供广东省网上中介服务超市星级评价截图并加盖公章，否则不得分。**
报价 部分 (25 分）	投标报价得分	响应报价得分=【（1-基准下浮率）÷（1-响应下浮率）】×价格分值 **注：满足用户需求书要求且响应价格最低的响应报价为基准下浮率**

注：评审小组按照得分顺序推荐综合评分最高的响应供应商为中选人，若有两个

或两个以上得分相同，按响应报价由低到高顺序确定中选人。得分且响应报价相同的，由评审小组采取随机抽取的方式确定中选人。