

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	连南瑶族自治县坪冲供水工程施工图设计文件审查服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：连南瑶族自治县源瑶供水有限公司 地址：连南县三江镇盘龙路112号 联系电话：0763-8661201 联系人：何小姐
3	中介服务名称	连南瑶族自治县坪冲供水工程施工图设计文件审查服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：服务单位须具有在中华人民共和国境内注册的独立法人资格，服务单位应进驻广东省网上中介服务超市平台，并具备工程设计水利行业资质乙级



		<p>(或以上)资质。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的等。</p> <p>2. 服务内容：为该项目开展施工图设计文件审查服务工作，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成审查服务工作，具体以合同委托内容为准。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：自签订合同至完成项目初步设计、施工图设计文件审查服务工作。</p> <p>2. 地点：清远市。</p> <p>3. 方式：负责完成连南瑶族自治县坪冲供水工程施工图设计文件审查服务工作。</p> <p>2. 提供服务的地点：清远市。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：实际支付金额不超过合同价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起至完成完成连南瑶族自治县坪冲供水工程施工图设计文件审查服务工</p>

		作之日止。。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：提交审核报告，视为完成验收。。</p> <p>3. 验收标准：完成并提交施工图设计文件审查的审核报告。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标的，视为验收不合格。</p>
10	结算方式	<p>签订合同后项目业主向中介服务机构支付30%的项目预付款，在完成合同约定工作后支付至合同的100%。。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>



		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>

		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--



