

翁源县兰花产业园兰花标准化设施大棚建设 项目（一期）项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	翁源县兰花产业园兰花标准化设施大棚建设项目（一期）采购需求书
2	项目业主情况	翁源县惠源扶贫开发投资有限公司
3	中介服务名称	翁源县兰花产业园兰花标准化设施大棚建设项目（一期）可行性研究报告
4	对中介服务机构的资质要求	<p>中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p style="text-align: center;">翁源县兰花产业园兰花标准化设施大棚 建设项目（一期）</p> <p style="text-align: center;">（1）“补改投”受托平台企业与被投合作企业</p> <p style="text-align: center;">翁源县惠源扶贫开发投资有限公司（受托平台企业）、翁源县仙鹤花卉种植基地有限公司（被投合作企业）。</p>

(2) 被投合作企业优势

翁源县仙鹤花卉种植基地有限公司于2002年在中国兰花之乡——韶关市翁源县登记设立，主要种植经营研发培育花卉种苗、蝴蝶兰、国兰、白掌等小盆栽。经过十多年的努力，公司已发展成为国兰、洋兰并举，生产、销售并重，文化、旅游

并发展的“广东省农业产业化重点龙头企业”，现年产小盆栽300多万盆，国兰400多万盆，蝴蝶兰开花株600多万株，培育种苗6000万株，公司花卉年产值1.8亿元，产品远销国内外。

其核心业务与优势主要体现在四个方面：一是拥有优质的种质资源、标准化的生产模式，拥有20多万平方米现代化标准花卉种植大棚；二是技术研发能力强，拥有占地6000多平方米的现代生物科技种苗组培中心，具有兰花种苗核心培育技术，目前公司拥有实用新型专利6项；发明专利1项；蝴蝶兰花卉品种专利28项；三是订单市场范围广，公司主要客源覆盖全国主要城市，具

有较为稳定的市场订单；四是公司拥有完善的产业链条优势，积极鼓励发展“公司+基地+农户”的加盟合作方式，即借助电商销售平台和销售渠道，提供市场大数据分析，优化花卉生产品种配置，再由公司统一提供花卉种苗给加盟户种植生产，并定期到加盟户中进行标准化生产的技术指导，与当地农户形成订单合同生产、回购销售的加盟合作关系，解决花卉产业中农户品种选择盲目跟风、生产管理落后、产销滞后的问题，降低加盟户的投资风险。

该公司拥有完善的财务管理制度以及专业化人才队伍。同时，该公司具备履行合同、偿还债务能力，未被列入信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单以及政府采购严重违法失信行为记录名单。

项目本次计划投资 2000 万。通过积极争取上级专项资金，重点推进占地 100 亩的蝴蝶兰出口标准化种植基地建设。主要建设内容包括高标准连栋温室、种苗培育车间及配套功能区，配置智能环境调控系统、灌溉苗床、精准水肥一体化系统等现代化设施设备。同步建设水电路等配套基础设施等。项

		<p>目建成后将形成年培育 300 万株出口标准种苗的产能，构建“研发—生产—出口”全链条服务体系，辐射带动 300 户农户参与订单化种苗生产。通过政府投资建设、招租，招商企业入驻运营的模式推进项目后续运营。</p> <p>翁源县兰花产业园兰花标准化设施大棚建设项目（一期）建设内容为：高标准连栋温室、种苗培育车间及配套功能区，配置智能环境调控系统、灌溉苗床、精准水肥一体化系统等现代化设施设备。同步建设水电路等配套基础设施等。</p>
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间 2026 年度、地点：韶关市翁源县坝仔镇蓝河村。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月内，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同</p>

		<p>验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。