

网上中介服务超市采购中介服务

用户需求书

项目名称：陆河县社会福利和救助服务中心(陆河县敬老院)改造升级项目工程监理服务

服务类型：监理服务

项目业主（盖章）：陆河县民政局

2025年12月8日



采购项目需求书

一、服务机构资格要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。
- 2、必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》专业为房屋建筑工程监理资质等级为乙级或乙级以上独立企业。

二、项目概况

- 1.项目名称：陆河县社会福利和救助服务中心（陆河县敬老院）改造升级项目工程监理服务；
- 2.建设单位：陆河县民政局；
- 3.建设地点：陆河县河田镇；
- 4.监理服务费：6.27万元，最终以合同价为准；
- 5.项目简介：（1）由于原社会福利院的现有功能与布局不符合新时代敬老院的服务需求，为更好地服务老年人群体、提升老年人生活质量，拟对县社会福利院现有的五层办公楼和四层仓库楼（其中顶层为钢结构）进行改造与升级设计。总占地面积416平方米，总建筑面积1863平方米。
（2）原陆河县敬老院位于县城河东，已有一栋占地面积422平方，总建筑面积1190平方，框架结构3层，有较为完善的围墙、大门、活动空间、绿化及必要的配套设施，拟对其进行改造、提升、修缮设计后，作为救助站功能使用。

三、公开选取方式及工作内容

- 1.公开选取方式：直接选取
- 2.工作内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成施工、验收等监理工作。

四、公开选取监理单位的要求

(一) 技术要求

1. 对施工质量、安全、进度、投资控制、环保实施全方位(四控制、二管理、一协调)的监理。

2. 监理单位应按照相关规定和国家、省、市、地方相关法律、法规开展监理服务。监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息和协调管理工作。定责任归属。审核修复方案,监督修复过程并验收,初步审核修复费用等。

3. 监理单位须在施工期间每天到施工现场进行全方位监督,并对施工过程中出现问题及时向业主单位汇报。

(二) 监理人员及管理班组要求

现场派监理工作需要的监理管理班组,向业主单位报委派总监理工程师及其监理机构的主要人员名单、监理规划,完成监理合同专用条款中约定的监理管理工程范围内的监理业务。

1. 派项目监理机构人员不少于2人;

1.1 总监理工程师1名,具有监理工程师执业注册证书,其注册的专业符合本项目工程专业。

1.2 专业监理工程师1名,为本专业。

(三) 服务要求

服务期限: 监理合同签订之日起至工程竣工验收合格之日止。

五、付款方式

按双方合同约定。

六、其他条件

中选单位在接到选取单位通知后，须安排项目负责人于3个工作日内到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

七、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选单位有下列情形之一，将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选单位：

(一) 中选单位在接到选取单位的通知后，项目负责人未于3个工作日内，到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

(二) 由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按要求工期完成工作。