

江门市新会区崖门镇龙旺村作物围（土名） 地段地块测绘服务需求书

一、资格要求

1. 企业必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，具有从事本项目的经营范围和能力。

2. 企业必须具备乙级及以上测绘资质，且已入驻广东省中介超市的企业。

二、项目概况

1. 项目名称：江门市新会区崖门镇龙旺村作物围（土名）地段地块测绘服务。

2. 项目地点：江门市新会区崖门镇龙旺村。

3. 项目概况：本次测绘项目占地面积约为 23035.91 平方米地块面积（已外扩 25 米），地块南北临近厂区，西侧临近村落与农地，东侧为崖门水道。

三、公开选取范围

报名参选企业必须具备测绘服务资质且为已入驻广东省中介超市的企业。

四、服务内容与要求

1. 服务内容：本项目地块测绘为地籍测绘，包括控制测量，界址点测量，地籍要素数据采集编辑，面积量算，地籍图（含宗地图）绘制，检查修改，成果整理。外业采集数据，属性调查，绘制示意图，回放检查，整理资料等。

2. 服务要求：严格依据《中华人民共和国测绘法》及其他最新相关标准、规范，并遵循广东省、江门市及新会区行

政主管部门的相关文件要求，出具符合规定的测绘报告，确保测绘成果满足政府部门的审批要求。

五、工期要求

本项目服务周期为 365 个自然日，自合同正式生效之日起计算。服务期间可根据项目实际进展、上级政策调整等情况，经双方协商一致后适当调整服务节点。

六、服务费用及计算办法

项目服务费用设置最高限价和最低限价，其中最高限价为 6800.00 元，最低限价为 5800.00 元。最终服务费用检测费用的标准应当遵循市场规律，综合考虑物价上涨因素，并通过双方协商最终确定。

七、付款方式

按双方签订的委托合同约定条款支付。

八、选取中介方式

方案择优选取。

九、需规避企业

无。

十、其他条件

1. 确定中选单位后，签订委托合同，签订前须按有关规定报有关部门审定。
2. 中选人须按国家现行规范及标准开展工作。
3. 中选人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的资料。

十一、 中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，

将直接取消中选资格，并按照本需求书重新选取中选人。

1. 中选机构擅自放弃中选结果；
2. 超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；
3. 中介服务机构中选后未在 2 个工作日内按照采购公告及需求书要求安排专责人员，携带相关材料与业主单位接洽；
4. 中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务；
5. 中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

新会区崖门镇人民政府

2026 年 5 月 28 日

