

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	清城区洲心街“金角银边”微更新工程（二期）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清城区人民政府洲心街道办事处 地址：清远市清城区洲心街道清源西路 168 号 联系人：李工 联系电话：0763-3504032
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理建筑工程乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：对清城区洲心街“金角银边”微更新工程（二期）开展监理工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：具体双方协商。 2. 提供服务的地点：清远市清城区洲心街道
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率

		3. 计价标准：参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格(2007)670号)的有关规定，计算监理费后再下浮 20%，具体以双方签署的合同为准。
8	服务时间	本项目合同自双方盖公章后生效，至竣工验收后为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规、双方协商后签署的合同以及项目实际情况确定，包括但不限于整改、支付违约金、解除合同等。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无

清远市清城区人民政府洲心街道办事处

2026 年 6 月 5 日

