

梅州市住房和城乡建设局

《梅州市 2026 年城市体检报告》 技术服务采购需求书

为深入贯彻习近平总书记关于建立城市体检评估机制的重要指示批示精神，按照广东省住房和城乡建设厅印发《广东省城镇人居环境提升工作领导小组办公室关于深入开展 2026 年城市体检工作的通知》要求，我单位拟委托第三方服务机构提供《梅州市 2026 年城市体检报告》的技术服务，现通过广东省网上中介服务超市选取服务机构，具体要求如下：

一、采购项目名称

《梅州市 2026 年城市体检报告》

二、参选单位资质要求

(一) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围。

(二) 具有有效期内的城乡规划编制乙级及以上资质证书，符合我单位本次采购中介服务事项的资质要求。

(三) 信用良好，近三年内无不良信用记录。

三、项目服务范围及服务内容

(一) 服务范围：本次城市体检范围包括梅州市域、市辖区、社区、街区和城中村。

(二)服务内容: 1、构建城市体检指标体系。根据《广东省城镇人居环境品质提升工作领导小组办公室关于深入开展2026年城市体检工作的通知》要求,围绕“住房、小区(社区)、街区、城区(城市)、城中村”5个维度,以广东省城市体检基础指标为主体,综合考虑往年体检指标和市政府重点工作,筛选推荐指标,围绕国家历史文化名城、国家园林城市等方面,新增梅州地方特色指标,整体构成2026年梅州市城市体检指标体系,共包含基础指标、推荐指标、特色指标三类不少于90项。2、开展数据采集及分析工作。综合采集各项指标关联数据,坚持实事求是,明确各类指标的数据来源和采集方式,确保数据真实准确。3、编制城市自体检年度报告。开展城市综合体检工作,形成“三清单一报告”的成果。4、开展社会满意度调查。通过问卷调查、实地走访等方式查找人民群众切身感受、关心关切的问题。覆盖不同镇街、不同职业类型的群体,全面了解梅州市民对人居环境改善成效满意度及广泛关注的城市建设问题,充分反映各类人群诉求,精准把握居民对城市生活的迫切需求,在此基础上提出客观评价和解决问题的建议,助力建设人民满意的城市。

四、选取方式和采购金额

选取方式: 方案择优。

由中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传响应方案(格式自拟,不作统一要求),在规定报价时间结束后,我局根据项目实际情况和报价文件响应情况,综合比较服务响应、人员、类似业绩、价格等因素后,选定中选服务机构。

采购金额：费用参考中规协《城乡规划设计计费指导意见》（2017年修订版）。最高限价：86万元，最低限价：76万元，请中介机构合理报价。

五、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

拟报名的中介服务机构务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关资料，中选机构有下列情形之一，将直接取消中选机构的资格，将中选机构列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选机构。

1、中选机构无正当理由放弃中选结果或拒绝签合同的。

2、中选机构超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求建设单位增加服务费用的。

3、中选机构未在中选之后3个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关资料与建设单位接洽并领取中选通知书的。

4、中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标的。

5、中选机构自合同签订之日，未能按公告及需求书要求的服务时间完成服务的。

六、其他要求

本次采购服务未尽事宜，以双方签订合同为准。

梅州市住房和城乡建设局

2026年6月24日



