

选取 2027 年曲江区老旧小区改造工程可研 编制单位采购需求书

一、项目基本情况

(一) 项目名称: 选取 2027 年曲江区老旧小区改造工程可研编制单位。

(二) 项目业主: 韶关市曲江区马坝镇人民政府。

(三) 业主单位地址: 韶关市曲江区马坝镇九龄路 3 号。

(四) 项目联系人: 张女士, 联系电话: 0751-6666455。

二、项目要求

为 2027 年曲江区老旧小区改造工程选取资质硬、专业强的第三方可研编制单位。主要工作是对我镇拟实施的 2027 年曲江区老旧小区改造项目的道路工程、排水工程、照明工程、综合管沟工程、小区内公共环境改造等项目做可研, 实施方案等。

(一) 对中介服务机构的资质要求: 要求具备可研相关资质。

(二) 约定合同: 选取可研编制单位公示期满后 3 个工作日内签订委托服务合同。

(三) 工作时限: 确定结算审核单位后的 10 个工作日内完成。

(四) 合同履行地点和方式: 按照业主单位提供服务的时间、地点、方式, 由中选服务机构派员驻点开展服务。

(五) 公开选取方式和计价标准：1. 公开选取方式：方案择优选取；2. 报价方式：按照《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》粤价【2000】8号收费标准表计算服务金额后按照曲江区有关文件标准下浮率计取报价。

三、项目其他说明

结算方式：一次性付款，合同生效后，结算审核单位完成服务工作并提交服务成果后，建设单位向财局申请支付合同总金额。

四、争议解决方式

(一) 违约责任当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

(二) 补充合同和解决争议方式：采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

(三) 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

韶关市曲江区马坝镇人民政府

2026年7月20日

