

# 惠来县住房和城乡建设局

---

## 惠来县镇级生活垃圾转运站新（改、扩）建项目（第一批）控制性详细规划编制服务需求书

### 一、单位资格要求

1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2.参与本次公开选取的单位具备乙级城乡规划编制或以上资质，服务范围必须满足本次公开选取服务工作的内容。

### 二、项目概况

1、项目名称：惠来县镇级生活垃圾转运站新（改、扩）建项目（第一批）控制性详细规划编制服务。

2、中介服务事项：无（属于非行政管理的中介服务项目采购）。

3、项目地点：惠来县。

4、服务内容：

（1）对土地利用现状（包括地上现状建设数量、结构等）及权属情况（包括权益主体的类型、数量、空间分布特征）开展详细核查工作，对不同产权类型、建筑权属状况进行整理。

（2）系统性梳理最新的规划成果，明确土规总可建设用地范围、面积等相关规划情况；分析现行总规和现行控规的相关规

划情况。

(3) 结合现状梳理情况，优化管控单元用地开发布局，落实各类意向项目用地，近远期充分统筹，提出道路优化和交通系统组织建议。

(4) 明确管控单元及地块的建设总量和开发强度，提出容积率、建筑高度、建筑密度、绿地率等管控指标体系，保证科学性、合理性。

5、服务金额：暂不做评估与测算。参照有关收费标准及市场调节价，具体以合同约定为准。

6、付款方式和时间：具体以合同约定为准。

### **三、服务期限和成果要求**

1、服务期限：签订合同并收到选取人提供的有关资料后，中选人60个日历日内完成规划方案的编制成果，协助开展规划方案上报审批工作，直至取得县政府批复。

2、成果要求：纸质本册4份及项目成果光盘2份。

### **四、服务人员要求**

1、本规划方案的编制工作必须做到人员机构健全，人员经验丰富、专业配套。

2、熟练掌握相关法律、法规、规范和标准等。

3、中选人须提供参与本项目服务人员的名单，并对项目的全过程进行跟踪服务。

## 五、服务承诺

1、为确保服务质量及与选取人沟通联络，中选人须设置专职负责人，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督，以及与选取人日常业务联系。

2、在编制规划方案过程中，中选人要主动与各有关单位对接，形成最终报告后正式出版交选取人。

## 六、其它事项

1、中选人在接到选取人通知后，须安排项目负责人于3个工作日内到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

2、中选人须独立完成选取人委托的编制业务，不得将编制任务转让或分包给第三方。保证项目资料的完整，不得遗失、损坏项目资料，并按选取人的要求按期做好已完成项目的相关资料移交和归档工作。

惠来县住房和城乡建设局

2025年11月13日