

项目业主采购需求书编制建议

采购单位：怀集县土地储备中心（盖章）

	类别	建议
1	名称	怀集县土地储备中心《怀集县 2026-2027 年土地储备数据专项治理、2026 年未确定使用权人国有建设用地资产清查和未确定使用权人国有建设用地资产使用管理突出问题专项整治咨询工作》采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：怀集县土地储备中心 联系地址：怀集县怀城街道上郭北路 69 号 联系电话：0758-5599976 联系人：黄小姐。
3	中介服务名称	数据专项治理、资产清查和咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无等级要求。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	根据相关法律法规，行业规范和业主要求，完成编制《怀集县 2026-2027 年土地储备数据专项治理、2026 年未确定使用权人国有建设用地资产清查和未确定使用权人国有建设用地资产使用管理突出问题专项整治咨询工作》服务，具体服

		务内容及成果提交时间以双方签订合同为准，
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照财政评审计价。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：修改资料至国家标准。
10	结算方式	根据双方协商，按合同约定。
11	违约责任	根据双方协商，按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定



	“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

