

广东省网上中介服务超市
采购中介服务

用
户
需
求
书

项目名称: 阳西县程村镇郑家康烈士故居修缮项目

服务类型: 工程造价咨询

项目业主: 阳西县程村镇人民政府 (盖章)

2026年01月



需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 信用良好，近三年内无不良信用记录。

二、项目概况

1. 项目名称: 阳西县程村镇郑家康烈士故居修缮项目
2. 项目业主: 阳西县程村镇人民政府
3. 项目地点: 阳西县程村镇郑家康烈士故居
4. 项目规模: 郑家康故居由四栋民居单体组成，建筑占地约 440 平方米。
5. 项目概况: 对郑家康烈士故居进行全面修缮，在修缮完成后以红色记忆为主题进行活化利用，项目总投资约为 300 万元。
6. 资金来源: 典型镇资金、债券资金。
7. 服务金额说明:

本项目工程概算根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(价函[2011] 742 号文)等市、区相关文件要求计算，具体以合同约定为准。

8. 选取方式: 直接选取。

三、服务内容

为该项目进行工程造价咨询服务, 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求, 完成造价咨询工作, 出具相关服务成果, 并主动做好后期的跟进工作。

四、服务要求

1. 服务时限要求: 自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同, 项目服务期以合同约定为准。

2. 服务人员要求: 服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章, 要求中选机构项目负责人 2 名(具备一级注册造价工程师), 参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

3. 其他要求

(1) 中选单位在接到中选通知书后, 于 7 日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同;

(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的, 将依法依规处罚;

(3) 中选机构须对项目有关情况保密, 不得与项目利益的人接触, 做好资料保密工作, 保证所有资料不外泄;

(4) 造价咨询工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

(5) 概算成果文件中严格控制出现的遗漏或错误。

五、付款方式

具体的支付条款以合同约定为准。

六、其他要求

1. 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》的规定的行为，将依法依规严肃处理；

2. 中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益的者接触；做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。