采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市道滘镇老镇区与地铁1号线厚德站、莞惠城际轨道道滘站慢行接驳主通道改造工程二标段第三方检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市道滘镇工程建设中心 地址：东莞市道滘镇花园大街1号 联系电话：81332580 联系人：叶工
3	中介服务名称	东莞市道滘镇老镇区与地铁1号线厚德站、莞惠城际轨道道滘站慢行接驳主通道改造工程二标段第三方检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	1. 项目基本情况：项目位于东莞市道滘镇厚德村村委会，终点至永庆村村委会，改造长度约1.1公里。主要建设内容包括：沿街建筑风貌整治约64栋、道路整治约1公里、河边悬挑平台建设172平方、服务驿站建设154平方、公

		共活动场地整治、厚德河驳岸挡墙整治翻新1.34公里、井盖提升及配套附属工程。本工程投资预算1936.45万元。 2.服务内容：中介服务机构服务内容是按照委托方需求，提供项目所需的第三方检测工作，提交正式的检测报告成果文件。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：签订合同至工程竣工结算。 2.提供服务的地点：中介服务机构办公场所或项目现场。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率0%—5%。 3.计价标准：本项目检测费采购合同价为130307.50元，暂定合同价=采购合同价×(1-报价下浮率)。最终结算价按实际完成的工程量根据《东莞市建设工程检测中心检测项目及收费标准》（2026版），《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协[2015]8号）文件规定的50%计取，最终结算价以道滘镇财政部门审核为准且不超过暂定合同价。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自合同签订之日起至项目竣工验收。

9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：整改。具体以合同为准。
10	结算方式	1.本项目所有检测工作完成后，乙方提交全部正式检测成果，经甲方验收合格及项目竣工验收后，乙方提交请款报告，甲方收到请款报告后按规定审核结算后十个工作日内付至结算价款的100%。 **备注：结算价以财政部门审核为准，且不超过暂定价。**
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，

		还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。 ——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。