

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	望江小学课室墙裙维修改造项目采购工程监理服务
2	项目业主情况	惠州市望江小学位于惠州市惠城区江北街道江汝路 117 号。联系人：黎志颖，联系电话：13413183322。
3	中介服务名称	工程监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	报名企业须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为建筑工程，等级为乙级或以上并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	本项目投资额约 21 万元，中选人按选取单位提供的设计文件和有关资料及说明，对本项目进行施工及保修阶段的监理工作（具体以施工图纸、清单及选取单位的书面通知为准）。
6	合同履行地点 和方式	本项目位于惠州市惠城区江北街道江汝路 117 号。按选取单位提供的设计文件和有关资料及说明，对本项目进行施工及保修阶段的监理工作。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价

		3. 计价标准：以最终中选方案金额为准。
8	服务时间	从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的整改处理。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	

