

中山市民众街道农业农村领域违法用地线索及土地纠纷等相关测绘服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	中山市民众街道农业农村领域违法用地线索及土地纠纷等相关测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	中山市民众街道农业农村局；位于中山市民众街道六百六路 61 号；联系电话：0760-85168250；联系人：黄可明。
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：报名参加本次采购服务的公司需取得相关部门核发的《乙级测绘资质证书》，资质测绘服务。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：在民众街道全域开展日常巡查、处理投诉、信访、群众举报、部门反馈等方式产生的农业农村领域违法用地线索、土地纠纷等相关的测绘项目。 2. 服务内容：对违法用地线索、土地纠纷等相关的测绘项目开展测绘服务并出具测绘图纸（含纸质版和电子版）。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：自签订合同之日起至项目完成。

		2.服务地点：民众街道全域。 3.服务内容：测绘服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取； 2.报价方式：按测绘每宗五亩以下（包含五亩）、五亩以上的土地以及房地产地块（平方米和基底）来报价，年底统一结算； 3.计价标准：本工程测绘项目费用和服务费用按国家规定的《测绘工程产品价格》（国测财字【2002】3号）文件标准计费。总费用上限 600000 元至 500000 元。
8	服务时间	以双方合同约定为准，时限为 3 年。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目双方确认验收。 3.验收标准：行业标准。 4.验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。双方之间的争议，如通过诉讼方式解决的，若该争议系由一方违约或者过错导致，另一方因此产生的

		全部成本，包括但不限于诉讼费、鉴定费、律师费、保全费、保全担保费等，概由违约方及/或过错方承担。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。



