项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	平山街道湖榕社区金山中79号侧面土坡滑坡治理工程项目采购预算编制服务
2	项目业主情况	1.项目业主名称：惠东县人民政府平山街道办事处 2.地址：惠东县新平大道213号 联系人及电话：练生18169931168
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；报名的中介服务机构需具有工程造价咨询服务的能力。 2.已入驻广东省中介超市。 3.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况：工程投资约65万元。 2.建设内容：对平山街道湖榕社区金山中79号侧面土坡滑坡实施工程治理。主要施工内容为挂网喷浆护坡、坡顶混凝土硬化、建挡墙、排水沟、平整土方等。 3.服务内容：根据出具的项目施工图进行预算编制，并出具相关报告。 4.项目地址：惠州市惠东县 5.服务要求：协助采购单位开展平山街道湖榕社区金山中79号侧面土坡滑坡治理工程施工图预算文件编制，按规定的时间、要求提交报告成果，满足国家、省市相关规范及其他相关专业现行规范并达到使用要求等。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。

		3. 计价标准：粤价函[2011]742 号文标准，服务金额报价区间：2000 元-2500 元。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后对整体成果进行全面评价验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。