

# 佛山市水务局中欧中心办公区域装修工程项目 目预算编制采购需求书

| 序号 | 类别            | 内容                                                                                                                                                       |
|----|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称            | 佛山市水务局中欧中心办公区域装修工程项目预算编制采购需求书                                                                                                                            |
| 2  | 项目业主情况        | 项目业主名称：佛山市水务局；<br>地址：佛山市禅城区金鱼街 113 号<br>联系人及联系电话：罗先生 0757-83335406。                                                                                      |
| 3  | 中介服务名称        | 工程造价咨询（预算编制）                                                                                                                                             |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求  | 仅承诺服务即可                                                                                                                                                  |
| 5  | 服务内容和<br>服务要求 | 1. 佛山市水务局中欧中心办公区域装修工程项目位于佛山市顺德区乐从镇中欧中心，主要包括防汛指挥中心和入门大屏墙体处理、LED 屏拆除和安装、办公室订制柜、窗帘（卷帘）订制、全屋除甲醛处理等，装修工程估算建安费为 77 万元。<br>2. 服务机构需根据工程设计施工图和业主要求，编制工程预算并出具预算书。 |
| 6  | 合同履行地点<br>和方式 | 1. 合同履行地点：佛山市顺德区乐从镇<br>2. 合同履约方式：中选服务机构中选后 10 个工作日内签                                                                                                     |

|    |             |                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 订工程造价咨询合同，15个工作日内完成工程预算编制并出具预算书。                                                                                                                                                                            |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率。</p> <p>3.计价标准：参照广东省物价局印发的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)中的收费标准计收，不足2000元按2000元收取，最终以合同约定为准。</p>                                                              |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为一个月，自合同生效之日起计算。                                                                                                                                                                     |
| 9  | 验收          | <p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主行行验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式        | 中介服务机构在完成预算编制并经甲方确认后，一次性支付服务费。                                                                                                                                                                              |
| 11 | 违约责任        | 具体按合同约定的违约责任。                                                                                                                                                                                               |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向工程所在地人民法院起诉。</p>                                                                                                                                              |
| 13 | 备注              | <p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |



