

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省中山市石岐街道泰安路片区老旧街区改造工程项目旧路检测采购需求书
2	项目业主情况	委托单位:中山市石岐街道城市更新和建设服务中心 项目地点:中山市石岐街道 委托单位联系人: 黄工, 联系电话: 0760-23328082
3	中介服务名称	广东省中山市石岐街道泰安路片区老旧街区改造工程项目旧路检测
4	对中介服务机构 的资质要求	无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于: 1. 项目规模:本项目建设内容包括建筑外立面改造, 建筑改造修缮、片区道路整治、建筑配套设施改造、照明设施改造、街巷空间提升、片区环境治理、雨污分流改造以及三线整治改造。该片区改造已纳入《中山市城市更新实施方案》(2025-2027 年)。范围内有 4 处历史建筑, C、D 级旧危楼众多, 城

		市功能老化，改造必要性强。项目改造惠及约 800 栋，占地面积约为 451855 平方米（合计约 675.00 亩），建筑面积约为 150000 平方米。建设内容均属于泰安路街区范围内，主要包括建筑立面、楼道等公共部位改造 36000 平方米、道路改造 13500 米，环卫设施提升 7 处、公共空间改造 1500 平方米，市政管线 6800 米，改造围墙 3400 平方米，照明设施 80 套，停车设施改造约 2000 平方米。以及配套消防设施提升、标识系统改造、供配电系统改造等。立项总投资 11900.65 万元。 2. 负责按照相关要求开展本项目旧路检测，配合开展相关工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：具体按合同约定 2. 提供服务的地点：石岐街道。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：本项目费用按粤建检协[2015]8 号文计算收费标准计取，下浮计取服务费用。至少下浮 40% 报价，最终结算金

		额以实际完成工作量为基数。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体根据合同约定及《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 乙方完成并提交成果文件后，由乙方提交请款申请，甲方审定后一次性支付余款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 3. 按照采购需求书后的相应方案样式进行方案编制，否则视为无效方案。