



项目业主采购需求书（二）

1	类别	建议
1	名称	汕头市燃气场站及部分餐饮用户安全隐患排查巡查和城镇燃气应急处理能力提升项目（二）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市住房和城乡建设局 联系人：袁先生 联系电话：0754-88572045
3	中介服务名称	安全评价
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备“陆上油气管道运输业”及“石油加工业，化学原料、化学品及医药制造业”安全评价资质。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	1. 对汕头市龙湖区、濠江区、澄海区、南澳县，汕头市华润新奥燃气有限公司共 30 家燃气场站开展 4 轮全覆盖燃气安全巡查和 2 轮全覆盖应急演练现场指导。 2. 对汕头市龙湖区、濠江区、澄海区、南澳县，汕头市华润新奥燃气有限公司共 200 家餐饮行业燃气用户进行 2 轮安全隐患排查工作。 3. 对汕头市华润新奥燃气有限公司（4 个燃气场站）开展管道燃气特许经营中期评估工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定。 2. 服务地点：汕头市。



		<p>3. 服务方式：按合同约定开展现场检查、评估及指导等服务。</p> <p>4. 提供服务的地点：具有本地化服务能力，须及时响应。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>

选定流程及评审细则

一、选定流程

(一) 公开报名。根据《项目业主采购需求书》在“广东省网上中介服务超市”发布公告，由具备相关资质的燃气安全巡查服务机构在规定时间内参与报名。

(二) 收集服务方案等评审资料。参与报名的服务机构按照《项目业主采购需求书》等，在评审阶段前，提交服务承诺书、服务方案（包括企业营业执照、资质文件、企业法定代表人证明、报价、服务响应、相关业绩、服务人员等资料）等评审资料。

(三) 确定中选服务机构。对各服务机构提交的评审资料进行合规性审查，审查通过的，进入评分环节，依据评分细则进行打分。评审总分最高分的服务机构为中选服务机构。

(四) 点选及签订合同。将评审结果上报局党组会议、局长办公会议审议，待审议通过后，在“广东省网上中介服务超市”上点选中选服务机构，并在规定期限内与其签订服务合同。

二、评审细则

(一) 合规性审查环节：对各服务机构提交的服务承诺书、服务方案（包括企业营业执照、资质文件、企业法定代表人证明、报价、服务响应、相关业绩、服务人员等资料）等评审资料进行合规性审查，未提交有效期内的相关证件证



书复印件及资料并加盖公章的，不进入后续评分环节。

(二) 评分环节：通过合规性审查的服务机构，进入评分环节，评审总分最高分的服务机构为中选服务机构。评分方式如下：

序号	评审项目	评审内容	总分	资料提交要求及计分方式
1	服务响应	在广东省内或在广东省内有分支机构，需服务响应及时。	10	提交在广东省内或在广东省内有分支机构的相关证明并加盖公章。在广东省内或在广东省内有分支机构的，得 10 分，无则不得分。
2	报价	考量报价的经济性。	15	提供服务报价单并加盖公章。按有效报价从低到高排序，报价最低的，得 15 分，第二低的，得 10 分，第三低的，得 5 分，其余不得分。
3	人员	具有中级及以上注册安全工程师资格或高级工程师职称。	30	提供服务人员资格证书扫描件和近半年社保证明材料复印件并加盖公章。每具备一名中级及以上注册安全工程师资格的检查人员，得 10 分，每具备一名高级工程师职称的检查人员，得 20 分。满分 30 分，超出不再累计加分。
4	业绩	具有 2023 年以来同类业绩。	45	提供有关业绩合同及成果资料扫描件并加盖公章(须体现项目名称、合同签订日期、服务内容等)。每提供一份同类业绩，得 9 分。最多提供 5 份业绩，满分 45 分，超出不再累计加分。

服务承诺书

汕头市住房和城乡建设局：

本公司就报名参加_____项目
工作，作出如下承诺：

一、本公司保证报名材料及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让报名资格，不向招标人行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被政府有关职能部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；本公司没有在投标报名截止时间前一年内被人民法院判决犯有行贿罪的记录；没有在信用中国、信用广东网站被列入失信主体名单。

四、本公司已充分阅读了“广东省网上中介服务超市”采购公告并充分了解本项目情况。如若中选，本公司承诺将无条件配合贵局的工作安排，提供贵局要求的各项服务。若本公司未按要求及时提供服务，我司承诺将无条件承担合同中的赔偿责任。



本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查
实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果。
特此承诺。

法定代表人(签名或盖章):_____

承诺服务机构:_____ (服务机构公章)

日期: 年 月 日