

惠来县靖海镇大潭小学新建教学楼工程消防设施检测及相关材料送检服务需求书

	类别	内容
1	名称	(项目业主名称)：惠来县靖海镇大潭小学 (中介服务名称)：惠来县靖海镇大潭小学新建教学楼工程消防设施检测及相关材料送检服务
2	项目业主情况	1、项目业主名称：惠来县靖海镇大潭小学 2、地址：惠来县靖海镇大潭小学 3、联系电话：15766771490 4、联系人：李宏杰等。
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、消防设施维护保养检测服务、仅承诺服务即可。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2、其他要求说明：无。
5	服务内容和 service 要求	1、项目基本情况：工程名称：惠来县靖海镇大潭小学新建教学楼工程；建设地址：惠来县靖海镇大潭小学；建设规模：新建教学楼一栋，框架结构二层，总建筑面积 874.18 平方米。 2、服务内容：根据竣工图纸和相关规范的要求，科学、客观、严谨、准确、及时按规定频率和检测方案的要求，完成惠来县靖海镇大潭小学新建教学楼工程的消防设施检测工作，及相关材料送检服务，具体内容以服务合同签订为准。 3、服务要求：检测工作需按照标准：DBJ_T15-110-2015《广东省建筑防火及消防设施检测技术规程》及相关消防法律法规等。 4、项目规模：874.18 平方米。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的时间：30 个工作日 2、提供服务的地点：惠来县靖海镇大潭小学 3、方式：消防设施检测，材料送检。

	类别	内容
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报总价。 3、采购中介服务的资金来源：财政性资金 4、服务金额：人民币 60000 元至 51000 元。 5、金额说明：本项目预算金额暂不做评估与测算，最终以惠来县财政局审定金额为准，服务收费依据和计算方法根据相关规定计算。 6、计价标准：无。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1、验收时间：服务完成后验收。 2、验收程序：双方共同验收等。 3、验收标准：标准：DBJ_T15-110-2015《广东省建筑防火及消防设施检测技术规程》。 4、验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1、一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3、当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。

惠来县靖海镇大潭小学

2026年4月23日