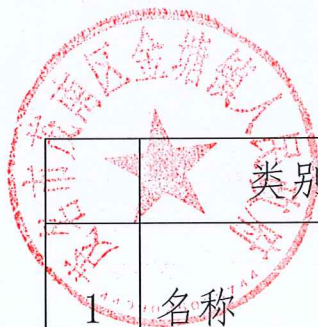


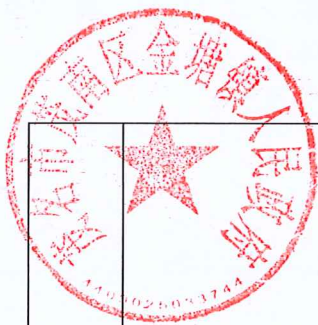
采购需求书



	类别	内容
1	名称	洪山双狮岭矿区用地和加工区用地围蔽项目设计服务
2	项目业主情况	业主名称：茂名市茂南区金塘镇人民政府 联系人：梁伟练 联系电话：0668-2369138
3	中介服务名称	工程设计出施工图纸，过程咨询等。
4	对中介服务机构的资质要求	具有工程设计乙级及以上资质，且已在广东省网上中介服务超市完成备案登记。
5	服务内容和服 务要求	根据相关设计规范及业主要求开展洪山双狮岭矿区用地和加工区用地围蔽项目设计服务工作，主要施工图设计服务。
6	合同履行地点 和方式	按照双方合同自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按财审中心审核的造价计收。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项设计出图 10 天（工作日），自合同生效之日起开始计算。



9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	施工图交付使用后 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总设计费的 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。



13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---