阳江市江城区统计局办公室修缮项目

设计服务需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	阳江市江城区统计局办公室修缮项目设计服务
2	项目业主单位情况	项目业主名称：阳江市江城区统计局 地址：阳江市江城区新江北路347号6号楼5楼 联系电话：17788833236 联系人：黄主任
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求：具有建设行政主管部门核发的设计综合资质或建筑工程专业乙级(含乙级)以上设计资质，并入驻广东省中介服务超市平台。 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为本项目提供工程设计服务等。 2.项目总投资：￥48600.00元 3.服务内容:阳江市江城区统计局办公室修缮项目设计服务及后续服务等。
6	合同履行地点和方式	1.履行方式：以合同条款约定为准。 2.提供服务的地点：采购人指定地点。

7	报价下浮率	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率（0%—20%）。 3.计价标准：本项目服务费用暂不做评估与测算，最终设计费以项目预算金额为计费基数，按〔2002〕10号文《国家计委、建设部关于发布<工程勘察设计收费管理规定>的通知》收费标准收费，最终以合同约定为准。 4.付款方式：以合同条款约定为准。
8	服务时间	按合同约定时间。
9	验收	1.验收时间：服务完成后一次性验收。 2.验收程序：由项目业主单位组织验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以合同条款约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

单位名称：阳江市江城区统计局

2026年 9 月 17 日