采购需求书

	类别	采购需求
1	名称	新洲大桥检测工程
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市石龙镇公用事业服务中心 地址：东莞市石龙镇 联系电话：0769-81860996 联系人：罗工
3	中介服务名称	新洲大桥检测工程
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建设工程质量检测桥梁专项资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间内登录中介超市报名及上传方案。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 项目基本情况：项目将对东莞市新洲大桥进行检测：1、每月一次桥梁经常性检查，共计 24 次；2、桥梁常规定期检测 2 次；3、桥梁全面结构检测（含水下部分）1 次。 根据项目业主要求，对项目桥梁进行检测工

		作并提供检测报告等资料。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起15个工作日签订合同，合同服务时间为自合同签订生效之日起至项目结束，每次检测后10个工作日内提供成果； 2. 地点：东莞市新洲大桥（新洲水泥厂旁）； 3. 方式：桥梁检测服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取； 2.报价方式：报下浮率； 3.计价标准：参考《广东省市政工程综合定额（2018）》等定额进行套价，根据东莞市规定的计费标准进行计费，主材参考2025年12月《东莞工程造价信息》，部分材料参考市场价。根据东建价[2019]5号文进行税率调整。根据东建价[2022]1号文进行人工费调整，最终金额以财政审核金额为准。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起15个工作日签订合同，合同服务时间为自合同签订生效之日起至项目结束，每次检测后10个工作日内成果。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。

		3.验收标准：符合国家及地方现行相关规范、标准。
10	结算方式	参考《广东省市政工程综合定额（2018）》等定额进行套价，根据东莞市规定的计费标准进行计费，主材参考2025年12月《东莞工程造价信息》，部分材料参考市场价。根据东建价[2019]5号文进行税率调整。根据东建价[2022]1号文进行人工费调整，最终金额以财政审核金额为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。