

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	珠海高新技术产业开发区公共工程建设中心/珠海高新区 2026 年度第一批地质灾害隐患整治工程/ 投资审批项目编号:
2	项目业主情况	建设单位:珠海高新技术产业开发区公共工程建设中心; 地址:珠海高新区创新发展大厦 9 楼 922; 项目联系人:辜攀宇; 联系电话:13631230020。
3	中介服务名称	珠海高新区 2026 年度第一批地质灾害隐患整治工程施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 市政基础设施工程施工图设计文件审查二类 2. 需要回避的机构: 无。
5	项目基本情况、服务内容和 service 要求	一、项目基本情况: 本项目位于珠海高新区金鼎花卉市场南侧、淇澳淇沙湾渔村海景餐厅南侧共两处。(一) 金鼎花卉市场南侧现状边坡陡峭、坡面裸露、岩土体结构较松散, 易崩塌或滑坡。(二) 淇澳淇沙湾渔村海景餐厅南侧地灾点现状边坡已有多处破碎, 钢筋外露, 存在进一步破损风险。

		<p>二、服务要求：在规定时间内完成本项目勘察报告和施工图设计文件审查工作，向建设单位分别提供勘察报告和施工图的《施工图设计文件技术性审查合格书》并在勘察报告和施工图上加盖审图专用章。（一）15日内完成施工图设计文件审查，原勘察设计单位修改施工图设计文件的时间不计入审查单位的审查时限。（二）修改后的施工图设计文件提交乙方再次审查，审查时间不超过5日。</p>
6	合同履行地点和方式	珠海市高新区
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间为0%至5%。</p> <p>3. 计价标准：</p> <p>施工图审查费=（设计费×6.5%+勘察总延米数×6.5元/延米）×中标费率；</p> <p>设计费=设计收费基价×专业调整系数1.0×工程复杂程度调整系数1.0×附加调整系数1.0；设计审查费按国家规定的现行工程勘察设计收费标基本标准的6.5%收取施工图审查服务费；</p> <p>勘察审查费按6.5元/延米计取，勘察总延米数按勘察报告工程量计算；</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定

9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定

