

项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	乳源瑶族自治县水务局（项目业主名称）乳源瑶族自治县仙门奇峡等四批清淤渣料价格评估服务（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	乳源瑶族自治县水务局、广东省韶关市乳源瑶族自治县鹰峰东路102号、联系电话0751-5365810、联系人：蓝剑。
3	中介服务名称	乳源瑶族自治县仙门奇峡等四批清淤渣料价格评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：无。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求：

		无 不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况（背景）描述：乳源瑶族自治县水电站或者河道实施清淤疏浚堆积的 4 批清淤渣料。 2.服务类型：编制价格评估报告、服务要求：精准估价、进度要求：五个工作日、数量：约 4 万立方米。
6	合同履行地点 和方式	1.提供服务的时间：2026 年 6 月中旬、地点：乳源瑶族自治县大桥镇、洛阳镇。方式：现场评估后并结合检验报告出具价格评估报告。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。 3.计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 5 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
10	结算方式	1.对评估后的清淤渣料进行挂网拍卖，服务费由中标方支付。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

	中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--