

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	佛山西站动车运用所横南回迁安置房建设工程第三方测量采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：佛山市南海区狮山镇横岗社区横南股份经济合作社；</p> <p>地址：佛山市南海区狮山镇横岗社区横南股份经济合作社；</p> <p>联系电话：13679817407；</p> <p>联系人：杨振升。</p>
3	中介服务名称	第三方测量服务单位
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：测绘乙级。资质要求应当以法律和法规的要求为准。</p> <p>2. 需要回避的机构：鸿儒勘测设计有限公司。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况：本项目拟为佛山西站动车运营所征用狮山镇横岗社区横南经济社回迁安置区建设 33 户单元住宅楼，用地规模 4945.4 m²，主要包括变配电房、33</p>



		<p>单元住宅楼、道路工程、给排水工程、燃气工程、强弱电工程、绿化工程等。主要建设内容为：拟建设 33 户单元住宅 6817 m²，配套道路、给水管线、燃气管道、排水管道、小区照明及供电线路、室外弱电监控、绿化等。本项目总投资约为 3648.58 万元；建安费约为 2787.92 万元、工程建设其它费约为 528.97 万元，其中工程设计费约为 96.91 万元。</p> <p>2. 需要落实的国家政策：按 2021 版《工程勘察设计（第二版）收费导则》执行；</p> <p>3. 需要达到的目标、目的：按实测量、按实计量。</p> <p>4. 服务类型：现场测绘；</p> <p>5. 服务要求：接到通知立马向应，3 天内完成工作，需要修改的数据 1 天内完成，服务质量合格，出具报告一式六份。</p>
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：随时；地点：佛山市南海区横岗居委会；方式：电话联系。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取，方案不可超过 500 字。</p> <p>2. 报价方式：报单价（80~60 元/点，，暂估</p>

		<p>服务费为 90000 元，按实结算）。</p> <p>3. 计价标准：按报告中的测量点数量*单位。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间：自合同签订之日起至竣工验收之日止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：测量报告提供之日由业主签收确认。</p> <p>2. 验收程序：以业主签字确认为准。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>每完一份测量报告由业主签字确认后可申请支付；</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>



		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 业主单位自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

