

南庄镇城建和水利办关于明确通过直接选取方式购买第三方社会中介服务计费折率方式的通知

各部门:

根据镇政府的工作部署和安排,我办将启动大量的工程建设工作,为保证我办项目工作高效推进,拟通过直接选取方式购买第三方中介服务。由于前期服务费用占项目总投资比例较低,合理的服务费用将有利于提高中标单位的积极性和前期服务工作的推进效率。同时,为保障工程质量和降低合同洽谈过程中存在的廉洁风险,现我办明确通过直接选取方式购买第三方社会中介服务的计费折率,具体如下:

一、项目建议书编制服务费折率

服务内容	总投资			
	5000 万元以下	5000 万元-1 亿元	1 亿元-50 亿元	50 亿元以上
编制和评估项目建议书	9.5 折	9.3 折	9 折	公开招标

注:项目建议书编制费用低于 1.5 万元时,按 1.5 万元计算。

二、工程可行性研究报告编制服务费折率

服务内容	总投资			
	3000 万元 以下	3000 万元 -1 亿元	1 亿元 -8.5 亿元	8.5 亿元 以上
编制和评估工程 可行性研究报告	9.5 折	9.3 折	9 折	公开招标

注：可行性研究报告费用低于 3 万元时，按 3 万元计算。

三、工程设计服务费折率

服务内容	项目总投资		
	低于 400 万元	400 万元-2800 万元	2800 万元以上
设计服务费	9.3 折	9 折	公开招标
前期方案咨 询费	9.3 折	9 折	公开招标

其中，建筑市政工程各阶段工作量比例表：

	方案设计	初步设计	施工图设计
园林绿化工程	30%	0	70%
城市交通工程	0	45%	55%

四、地形测量、管线物探、地质勘探服务费折率

服务内容	服务费	
	低于 100 万元	100 万元以上
地形测量	8.5 折	公开招标
管线物探	8.5 折	公开招标
地质勘探	8.5 折	公开招标

注：因规划或国土审批流程需向佛山市测绘地理信息研究院等 相关单位购买地形图、土地利用总体规划图等情况下，按相关单位报价计取。

五、造价咨询服务费折率

造价咨询（含概算报告编制/审查、预算报告编制/审核、结算审核等）服务费折率为 80%。

注：单项造价咨询服务费低于 2000 元时，按 2000 元计取。

六、地质勘察报告审查和施工图审查服务费折率

地质勘察报告审查和施工图审查服务费折率为 90%。

七、工程（服务/货物）招标/采购代理服务费率

工程（服务/货物）招标/采购代理服务费率折率为 80%。

八、工程监理服务费折率

工程监理服务费折率为 80%。

九、房屋安全鉴定服务费折率

服务内容	服务费	
	低于 100 万元	100 万元以上
房屋安全鉴定	8.0 折	公开招标

十、征收补偿评估服务费折率

服务内容	服务费
房屋、资产评估服务	8.0 折
拆除费用、回收价值评估	根据禅征函〔2018〕276 号文，按计时方式收费；单项评估费用收费最高不超过 20000 元/份。

注：单项评估服务费低于 2000 元时，按 2000 元计取。

十一、其他服务费折率

环境影响评价、土地评估、水土保持服务、防洪评价、规划调整论证、选址论证、施工阶段交通组织方案、保障公路及附属设施质量和安全技术评价、房屋安全检测、防雷装置检测、废气检测、地基与基础检测、深基坑（沉井）监测、保险等服务费折率为 90%。

十二、档案整理（报送区土地和房屋征收中心审核的结束资料）按 200 元/合同计算。

十三、市政工程、水利工程的工程检测费用可直接选取，不用下浮费率。

以上折率为最高上限。若以上服务费大于等于 100 万，需按相关规定执行，如有新的规定，按其规定执行。

南庄镇城建和水利办公室

2020 年 10 月 9 日



