

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	东莞市长安镇上沙社区创盛路 28 号山坡治理-预算审核咨询服务。
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市长安镇上沙居民委员会 地址：东莞市长安镇上沙社区创盛路 28 号。 联系人：联系电话：孙生，0769-85543511 。
3	中介服务名称	东莞市长安镇上沙社区创盛路 28 号山坡治理-预算审核咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	东莞市长安镇上沙社区创盛路 28 号山坡治理工程：1. 预算审核咨询。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务。 时间：自合同签订之日起 10 个工作日内完成审核交付成果。 地点：东莞市。 方式：根据项目要求及行业规范要求，
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率的有效范围为：【20%-40%】。 3. 计价标准：根据广东省物价局、广东省计划委员会《转发国家计委〈关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定〉的通知》（粤价[2000]8 号）。
8	服务时间	本项目服务期自合同签订之日起开始计算，项目竣工验收完成终止。
9	验收	根据合同双方自行约定。

10	结算方式	根据合同双方自行约定。
11	违约责任	根据合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	根据合同双方自行约定。
13	备注	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。在规定报价时间结束后，将根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接东莞市长安镇上沙社区创盛路 28 号山坡治理工程预算审核咨询服务工作。

东莞市长安上沙社区居民委员会

2026 年 7 月 21 日